



**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ר' אייר תשפ"ה  
4.5.25  
162974825

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט

העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

קונסטרוקציה - שטירלר 646/19, תברואה - איי.וי 507/20, נגישות - יזהר יערי 570/22, אלומיניום - גיל אורגן 535/22, אקוסטיקה - ע. לבני 572/22, תקשורת מחשבים - מת"מ 568/22, אדריכלות נוף - ברקאי ג' 569/22

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
נעמה שטיינברג - חברה  
גיאק רוזנברג - חבר

1. המתכננים שבנדון הומלצו ונבחרו באישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1).

בעת בחירת המתכננים אומדן הפרויקט היה כ 35 מלש"ח - עד 39 מלש"ח

2. בשנת 2021 גדל האומדן ועמד על 58 מיליון נטו.

3. בהתאם לאומדן בדצמבר 2023 שעלה ל 96 מיליון ש"ח נטו, מומשו אופציות לעדכון שכ"ט בהחלטת ועדה מיום 21.12.23 עם חלק מהמתכננים בפרויקט שבנדון.

4. בהתאם לעדכון באומדן בשנת 2024 ל 109,538,850 ש"ח לא כולל מע"מ, מומשו אופציות עם חלק מהמתכננים שבנדון בהחלטת ועדה מיום 30.5.24 החלטה מס' 167235024.

4. כעת, ישנו גידול נוסף באומדן הפרויקט שעולה מ 109,538,850 ש"ח נטו ל 119,097,995 ש"ח נטו, כמו כן שטח הפרויקט גדל מ 9,156 מ"ר ל 9,856 מ"ר להלן עיקרי הבקשה כפי שהציג לפני הועדה פרופ' ארז און, הפרויקטור מטעם משרד הבריאות להקמת המכון לרפואה משפטית בסמוך למרכז הרפואי שמיר, להלן העיקרים:

הפקת הלקחים בעקבות המלחמה, לגבי טיפול באירועים רבי נפגעים מתים, הביאה לשינויים ותוספות הכרחיות בתכנון מבנה המכון לרפואה משפטית לאור הצרכים הנוספים שעלו והודגשו, לרבות התאמות לציוח מתקדם, מתחם עבודה ומקום לגורמי הצבא והמשטרה השותפים בתהליך ונוכחים במכון, והצורך בשטח נוסף סטריילי שמועד לשהייה, טיפול והתמודדות של המשפחות. לאחר בחינה הוחלט להוסיף מבנה תת קרקעי מבודד מהמכון עצמו לקליטה של המשפחות, למתן הסבר על התהליך של הזיהוי, ולפרידה מיקוריהן.

Planning Development & Construction of Medical Institutions  
Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa  
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו  
טל: 03-5136311



**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי אייר תשפ"ה  
4.5.25  
162974825

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט**

**העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר**

קונסטרוקציה - שטירלר 646/19, תברואה - איי.וי 507/20, נגישות - יזהר יערי 570/22, אלומיניום - גיל אורנן 535/22, אקוסטיקה - ע. לבני 572/22, תקשורת מחשבים - מת"מ 568/22, אדריכלות נוף - ברקאי גז 569/22

לאור האמור מבוקש אישור להרחבת ההתקשרות עם המתכננים להלן פירוט התחשיב.

**קונסטרוקטור - שטירלר -**

אישור ופס מיום 30.10.19 ת 19-37 עמד על 670,000 ₪ לא כולל מע"מ

אישור מימוש אופציה בוועדה מיום 17.2.22 - סה"כ שכה"ט עמד על 690,849 ₪ לא כולל מע"מ

אישור ועדה למימוש אופציה נוסף מיום 31.12.23 סה"כ שכה"ט עמד על 762,316 ₪ לא כולל מע"מ. (אחוז שכ"ט היה

3.80% וקטן ל 3.63%)

אישור ועדה למימוש אופציה נוסף מיום 30.5.24. סה"כ שכה"ט עמד על 1,046,246 ₪ לא כולל מע"מ.

שטירלר	אומדן ערך עבודה	אחוז	שלבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	שכ"ט עבוד קרקע וביסוס - לפי אומדן	שכ"ט מעודכן עבוד איטום, והצעת מחיר קרקע וביסוס	סה"כ שכ"ט קודם	סה"כ שכ"ט לאחר אישור	סכום לאישור מימוש אופציה
איטום	1,780,494	4.185%	3.348%	59,611	0.837%	14,903		74,514			
קרקע וביסוס	12,000,000	0.140%	0.112%	13,440	0.028%	3,360	16,800	8,000			
									1,046,246	1,128,760	82,514

לפי תעריף משרד הביטחון + הצעת מחיר לקרקע וביסוס הנמוכה מהתעריף.

**אלומיניום - גיל אורנן -**

אישור ופס ת 22-7 מיום 9.2.22 219,617 ₪ לא כולל מע"מ

אישור ועדה למימוש אופציה מיום 31.12.23 סה"כ שכה"ט עמד על 240,632 ₪ לא כולל מע"מ.

אישור ועדה למימוש אופציה נוסף מיום 30.5.24, סה"כ שכה"ט 284,124 ₪ לא כולל מע"מ.

שם	אומדן	אחוז	שלבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט לאחר אישור	שכ"ט קודם	סכום לאישור מימוש אופציה
אדריכל גיל אורנן יועץ מעטפת הבניין	10,629,217	3.297%	2.638%	280,356	0.659%	70,089	350,445	284,124	66,321

לפי תעריף מינהל התכנון



**משרד הבריאות**  
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי אייר תשפ"ה  
4.5.25  
162974825

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט**

**העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר**

קונסטרוקציה - שטירלר 646/19, תברואה - איי.וי 507/20, נגישות - יזהר יערי 570/22,  
אלומיניום - גיל אורנן 535/22, אקוסטיקה - ע. לבני 572/22, תקשורת מחשבים - מת"מ 568/22,  
אדריכלות נוף - ברקאי גז 569/22

**תברואה - איי.וי הנדסים יועצים**

אישור ופס ת 19-55 מיום 30.12.19 מסגרת 525,000 ₪ לא כולל מע"מ

3

שם	אומדן	אחוז	שלבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט לאחר אישור	שכ"ט קודם	סכום לאישור מימוש אופציה
איי.וי. מהנדסים יועצים בע"מ	7,153,184	7.650%	4.973%	355,692	2.678%	191,527	547,219	448,420	98,799

**לפי תעריף משרד הביטחון**

**נגישות - יזהר יערי**

נבחר באישור ופס ת 22-13 ביום 26.4.22, מסגרת 20,250 ₪ לא כולל מע"מ.

מקצוע	שם	שטח	שיח למ"ר	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט לאחר אישור	שכ"ט קודם	סכום לאישור מימוש אופציה
נגישות	יזהר יערי - אדריכלות יועץ נגישות	9,856 מ"ר	2.50	19,712	4,928	24,640	13,500	11,140

**לפי תעריף הכללית**

**אקוסטיקה - ע. לבני**

נבחר באישור ופס החלטה ת 22-13 מיום 26.4.22, מסגרת באישור 54,000 ₪ לא כולל מע"מ

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שלבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט לאחר אישור	שכ"ט קודם	סכום לאישור מימוש אופציה
אקוסטיקה	ע. לבני הנדסה אקוסטית בע"מ	101,426,662	0.090%	0.072%	73,027	0.018%	18,257	91,284	36,000	55,284

**לפי תעריף משרד הביטחון**



**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי אייר תשפ"ה  
4.5.25  
162974825

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט**

**העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר**

קונסטרוקציה - שטירלר 646/19, תברואה - איי.וי 507/20, נגישות - יזהר יערי 570/22,  
אלומיניום - גיל אורנו 535/22, אקוסטיקה - ע. לבני 572/22, תקשורת מחשבים - מת"מ 568/22,  
אדריכלות נוף - ברקאי גד 569/22

**תקשורת מחשבים - מת"מ מערכות תאום מורכבות**

אושר בופס ת 22-12 ביום 26.4.22, סכום המסגרת באישור 59,175 ₪ לא כולל מע"מ.  
אושר מימוש אופציה בוועדת מכרזים בהחלטה מיום 21.12.23.

4

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שלבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט לאחר אישור	שכ"ט קודם	סכום לאישור מימוש אופציה
תקשורת מחשבים	מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ	2,071,429	5.787%	4.919%	101,893	0.868%	17,981	119,874	86,805	33,069

לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה

**אדריכלות נוף - גד ברקאי**

נבחר באישור ופס ת 22-13 ביום 26.4.22, מסגרת שכה"ט 90,000 ₪ לא כולל מע"מ

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שלבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט לאחר אישור	שכ"ט קודם	סכום לאישור מימוש אופציה
אדריכל נוף	ברקאי גד אדריכלות נוף	4,839,231	3.443%	2.445%	118,296	0.998%	48,318	166,615	60,000	106,615

לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה

כל הסכומים בתחשיבים שלעיל ב ₪ ולא כוללים מע"מ.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

וי אייר תשפ"ה  
4.5.25  
162974825

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט  
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר  
קונסטרוקציה - שטרלר 646/19, תברואה - איי.וי 507/20, נגישות - יזהר יערי 570/22,  
אלומיניום - גיל אורנו 535/22, אקוסטיקה - ע. לבני 572/22, תקשורת מחשבים - מת"מ 568/22,  
אדריכלות נוף - ברקאי גד 569/22

מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.  
משך ההתקשרות המבוקש עד 31.7.2029.

5

החלטת הועדה :  
בהמשך להסבר שניתן בוועדה לגבי לקחים ובחינת הצרכים הנוספים, ובהתאמה להחלטה להרחיב את הפרויקט ע"י  
הוספת מבנה תת קרקעי מבודד מהמכון עצמו על מנת לאפשר בין השאר מרחב לקליטה של המשפחות לשהייה וטיפול  
בהן, וכנגזרת מכך גידול בשכ"ט של המתכננים שבנדון בהתאם לאומדני ערך העבודה ולאחוזים בכל מקצוע, בהתאם  
לגידול באומדן הפרויקט ל 119,097,995 ₪ נטו והרחבת השטח עד ל 9,856 מ"ר,  
מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים בפרויקט המפורטים בנדון כאמור וכמפורט בעמ' 2-4  
בהחלטה זו.

זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתח"ם - בהתאם לאופציה באישור וועדת הפטור המשרדית בעת אישור הבחירה.  
משך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט עד 31.7.29.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
	חברה	נעמה שטיינברג